



## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Nájomné na telocvičňu vrátane hnutelného majetku je stanovené sumou **7,00 € / 1hod.** Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **10,50 € / 1hod.**, spolu **17,50 € / 1 hod.**
2. Prenájom vo výške **122,50 € / 1 hod.** (7 hod. x 17,50 €) uhradí nájomca uhradí v hotovosti do pokladne školy najneskôr do 27.1.2017.
3. Platby môžu byť uskutočnené aj bezhotovostným prevodom na č. ú. IBAN SK92 8180 0000 0070 0055 9332 vedený v Štátnej pokladnici do termínu, ktorý je uvedený v bode 2, VS 201701.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **A/ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho aj svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní telocvičňu.

### **B/ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájmu a práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## Článok VIII. Prehľadné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesňaní za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č.1: Rozhodnutie riaditeľníka školy o dočasnej prebyločnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nájomníka s majetkom TSK.
  - č. 2: Inventárny zoznam hmotného majetku.

V Partizánskom dňa 20.1.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Stredná odborná škola,**  
**Námestie SNP 5, Partizánske**

Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891

\_\_\_\_\_  
Ing. Katarína Hartmannová  
poverená riadením

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Dvorsky

**Riaditeľka**  
**Strednej odbornej školy, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Námestie SNP 5, 958 23 P A R T I Z Á N S K E**

**Rozhodla**

o dočasnej prebytočnosti nebytového majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve  
Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

nebytový priestor – **telocvičňa** nachádzajúca sa na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo  
180, stojacej na parcele č. 118/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na  
Katastrálnom úrade v Trenčianskej Správy katastra Partizánske.

**Inv. číslo budovy: 1111317**

Podľa zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/  
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Katarína  
Hartmannová, poverená riadením Strednej odbornej školy Námestie SNP 5, Partizánske ako  
štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom dňa 20.1.2017

**Stredná odborná škola, ©**  
**Námestie SNP 5, Partizánske**

Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891

Ing.Katarína Hartmannová  
poverená riadením

## INVENTÁRNY ZOZNAM

Umiestnenie: **telocvičňa školy**


Riadok číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet Ks	Poznámka
1.	0182	Lano na	2	
2.	DHM/TEV/02	Sieť vole	1	
3.	4047	Lavice	3	
4.	17552	Koše ba	2	
5.	4048	Lavice	1	

V Partizánskom dňa 20.1.2017

**Stredná odborná škola**  
**Námestie SNP 5, Partizánske**

Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske  
IČO: 50424891

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_  
Nájomca